



Inventario

Clemente 70

Publicado

Cotizar

Ficha del desarrollo

Modelos

Planes de pago

Archivos

Nombre del Desarrollador:
Hidalgo MP



Comercializado por:
Grupo Guía



Despacho arquitectónico:
Taag Arquitectura

Imprimir ficha técnica

CLEMENTE 70

Departamentos

Preventa

CLEMENTE.70

Desde \$3,843,476.34 • Hasta \$8,552,723.10

Desde 42.00 m2 hasta 99.68 m²

1 a 3

1 a 2

1 a 2

Horario de oficina de ventas

Lunes a Domingo de 10:00 am a 7:00 pm

**Teléfono**

3322397788

**Correo electrónico**

clemente70@grupoguia.mx

Descripción:

Clemente 70 ubicado en la Colonia Americana, una de las zonas más vibrantes y con mayor plusvalía de la ciudad. Conformado por 140 departamentos que van desde 42.14 m² hasta 101.43 m², espacios diseñados para adaptarse a distintos estilos de vida y necesidades. El desarrollo convive armónicamente con un Hotel Boutique y con una casona del siglo XIX, integrada al proyecto mediante una intervención responsable que respeta su esencia histórica y la combina con toques contemporáneos. El resultado es un entorno único que honra el pasado mientras ofrece todas las comodidades de la vida moderna. A solo unos pasos amplia oferta gastronómica, cultural y de entretenimiento, los museos y galerías más importantes de la ciudad forman parte del paisaje cotidiano, y caminar por la zona se convierte en una experiencia inmersiva llena de arte, diseño y energía urbana. En Clemente 70, el arte y los detalles son el eje del concepto.

Generales del proyecto**Superficie total del terreno del proyecto:** 4,130.55 m²**Superficie total de construcción:**
25,953 m²**Superficie total de Áreas verdes y/o comunes:** 1,668 m²



Superficie total de amenidades: 993.55 m²



Cuota aprox. de mantenimiento por m²: \$45.00



Reglamento interno de condóminos SI



Régimen de propiedad de condominio: SI



¿Permite rentas de corta estancia? Sí



No. Total de torres: 1



No. total de Unidades privadas: 140



No. total de amenidades: 24



Tipo de uso de suelo:
Mixto Vertical (habitacional/comercial)

Ubicación

Calle José Clemente Orozco #70, CP. 44600, Guadalajara, Jalisco, .



Google Maps



Waze





No. de etapas totales del proyecto:

	Inicio	Finalización
1	2026-01-22	2029-02-28

Amenidades

-  Motor Lobby
-  Lobby
-  Delivery
-  Cooling Station
-  Lounge Lobby
-  Executive Lounge
-  Zoom Pods
-  Alberca
-  Sun Deck
-  Horizonte Roof
-  Quinta Lounge
-  Wellness Cabin
-  Sauna
-  Gym
-  Pádel



HitZone



Kids Zone



Pet Zone



Smoking Area



Cielo Cinema



Terraza Grill



Fire Pit



Sports Bar



Sky Lounge

Equipamiento



Acceso Controlado



Elevadores



Estacionamiento Subterráneo



Muro Perimetral



Tanque Almacenamiento De Agua



Seguridad Vs Incendios



Video Vigilancia (Cctv)



Bodegas



Instalación Gas Lp



Sistema Contra Incendios

Servicios



Personal De Seguridad 24/7



Internet / Wifi

Condominios o torre

CLEMENTE 70

CLEMENTE 70

Preventa



Desde 35.08 m² hasta 107.68 m²



1, 2, 3 + flex



1, 2



2



No. de unidades privativas totales: 140



No. de prototipos: 7



Niveles: 12



No. total de amenidades: 24



No. de elevadores 3



Tipo de estacionamiento Tandem y batería