



GRANVALLE

COMUNIDAD ACTIVA 

Un gran lugar para una gran vida

A LO GRANDE



GRAN LANZAMIENTO PREVENTA DE TERRENOS RESIDENCIALES

Granvalle es el nuevo proyecto de Tierra y Armonía en Zapopan, donde la vida toma una nueva dimensión. Una comunidad planeada donde el espacio se convierte en infinitas posibilidades, donde cada recorrido, cada encuentro y cada instante forman una manera distinta de habitar.

Un lugar donde el espacio, la naturaleza
y la arquitectura se unen para
*transformar lo cotidiano
en una experiencia extraordinaria.*



GRANVALLE es una creación de **Tierra y Armonía** en colaboración con **Tacher Arquitectos Y Marchetti-Bruno**, apostando por una arquitectura contemporánea con una mezcla equilibrada entre lo moderno y lo esencial



MÁS DE 200 PROYECTOS INMOBILIARIOS

La desarrolladora mexicana **con más de 50 años de experiencia**, que ha participado en la creación de más de 200 proyectos inmobiliarios, sustentados en una extraordinaria generosidad urbana, plusvalía y belleza arquitectónica, creando comunidades plenas en espacios de convivencia, de trabajo y vida, conceptos únicos, amenidades espectaculares y ubicaciones privilegiadas, que obtengan las plusvalías más altas del mercado y que generen valor en las ciudades.



Ventura Vertical District . Zona Real



Solares . Zona Real



Punto Sur Lifestyle Blvd. . Tlajomulco de Zúñiga

TACHER ARQUITECTOS

Con más de 20 años de trayectoria, **Tacher Arquitectos** se ha consolidado como uno de los despachos más relevantes dentro del panorama contemporáneo de la arquitectura mexicana. Su obra se sitúa en el cruce entre contexto, habitabilidad y permanencia.

MARCHETTI BRUNO ARQS.

Marchetti.Bruno Arquitectos se ha posicionado como un estudio integral reconocido por su enfoque funcional, racional y estético. Su experiencia de más de 15 años, abarca proyectos gastronómicos, comerciales, institucionales, hoteleros y desarrollos públicos.



Certificada

Nuestros *Pilares*



ARQUITECTURA CON IDENTIDAD

Arquitectura contemporánea donde cada elemento está pensado para integrarse naturalmente con el entorno.

UN LUGAR INIGUALABLE EN UN ENTORNO NATURAL

El ícono vivo de GRANVALLE es su gran parque central de más de 43,000 m², en total, el proyecto cuenta con más de 125,000 m² de áreas verdes.

EXPERIENCIA VIVA

Más de 20 extraordinarias amenidades que incluyen espacios abiertos, ideales para actividades físicas, recreativas y culturales.

CONEXIÓN INTEGRAL

GRANVALLE es un verdadero distrito peatonal y ciclista donde se privilegia la movilidad no motorizada y se generan entornos ideales para caminar, contemplar y disfrutar.

TIERRA Y ARMONÍA

Con el respaldo y solidez de Tierra y Armonía, empresa con más de 50 años de experiencia.

COMUNIDAD ACTIVA

Vida en comunidad basada en la convivencia, el bienestar y el sentido de pertenencia, creando entornos autosustentables que incrementan su valor día con día.



*Imágenes Ilustrativas

Master Plan

Un lugar inigualable para vivir *en armonía con la naturaleza*



Hito *de Acceso*



Granvalle es una comunidad residencial con crecimiento planeado y controlado

- Más de 125,000 m² de áreas verdes
- Parque Central de más de 43,000 m²
- Más de 20 amenidades
- Lago de 2,000 m²
- Acceso controlado en cada coto
- Vigilancia 24/7
- Zona Comercial



Parque Central de más de 43,000 m² Lago de más de 2,000 m²



Una nueva comunidad **en equilibrio entre naturaleza y vida activa.**

- Ágora
- Terrazas exteriores
- Terraza Grill
- Zona Kids para diferentes edades



La principal área de convivencia natural de Granville

Vida activa **A LO GRANDE**



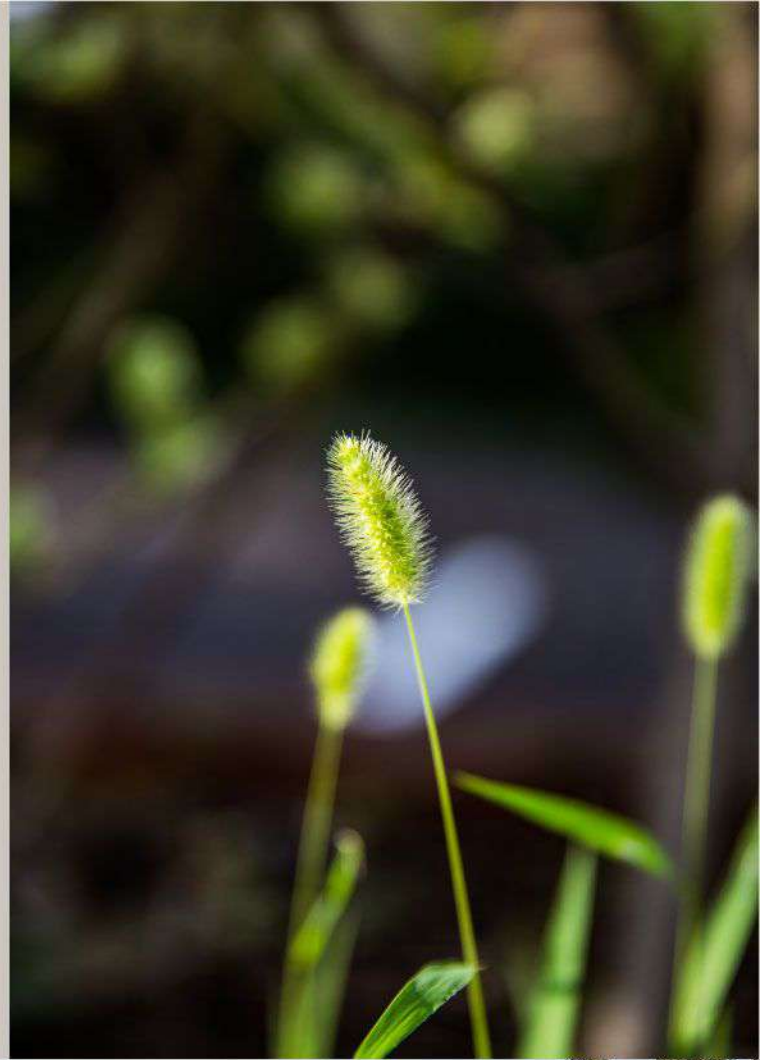
Canchas deportivas

- Canchas de pádel
- Cancha de usos mixtos
- Canchas de pickleball
- Cancha de fútbol 7

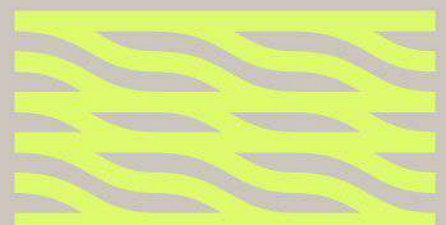


Ritmo *natural*

A lo largo de más de 2.5 km, este espacio ofrece un entorno inigualable para recorrerlo de punta a punta. El proyecto ha sido diseñado para privilegiar al peatón y al ciclista, integrando distintos espacios y experiencias que acompañan el recorrido y enriquecen cada trayecto.



Ciclovía y Pista de Jogging
de más de 2,500 metros



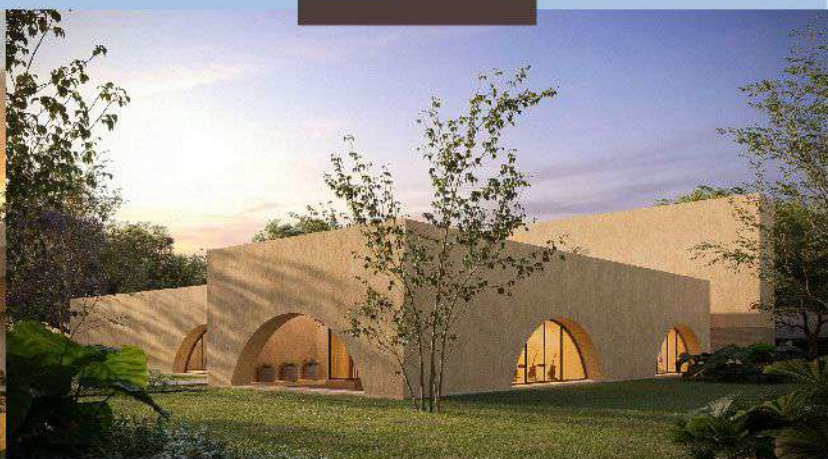
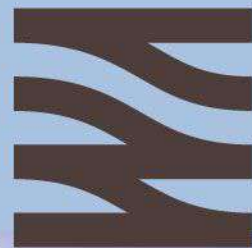


Inspiración *y calma*



MOMENTOS DE TRANQUILIDAD, APRENDIZAJE Y CONEXIÓN INTERIOR

- Centro Cultural con salones de uso múltiple
- Terraza de lectura



Vida *Pet Friendly*

*La convivencia y la vida en comunidad
dentro de un entorno natural y armónico*



Dog Park

* Imágenes ilustrativas

Acceso controlado en cada coto

Tranquilidad para vivir con total libertad



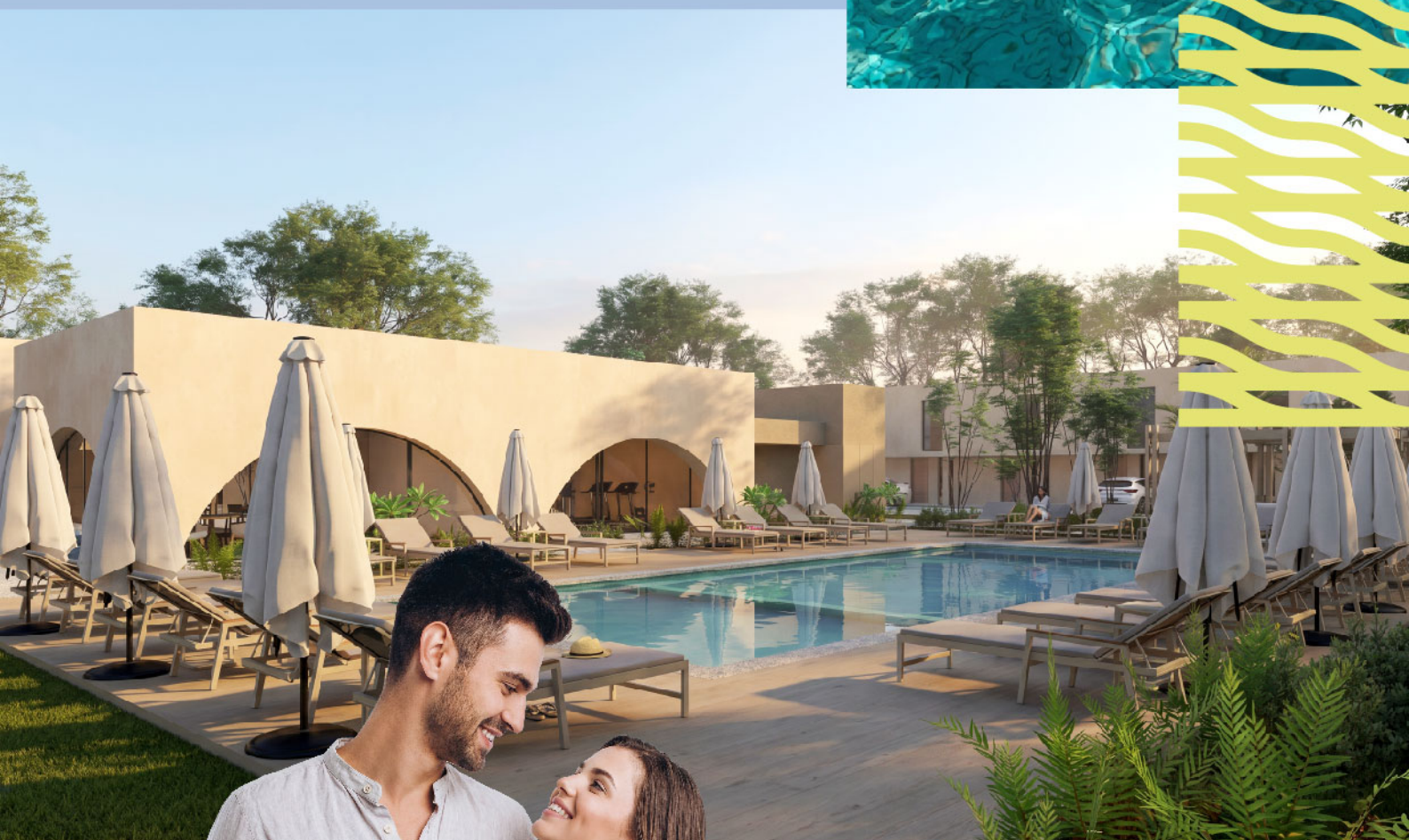
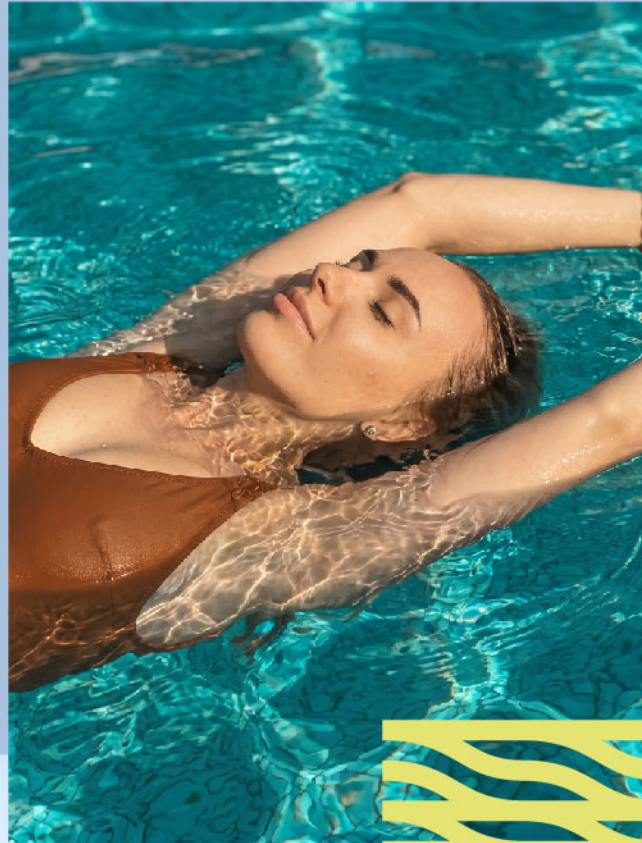
Privacidad que se vive **A LO GRANDE**

GRANVALLE ha sido concebido para ofrecer un entorno donde la privacidad y la tranquilidad forman parte de la experiencia cotidiana, buscando un ambiente exclusivo y protegido para residentes y visitantes.

- Módulo de vigilancia
- Vigilancia 24/7
- 2 carriles de entrada
- 2 carriles de salida

Casa *club*

- Gimnasio equipado
(solo en coto de terrenos)
- Terraza
- Alberca climatizada
- Baños privados
- Regaderas



Vida diaria
*en plenitud y
balance*

Ubicación *estratégica* que combina naturaleza y comodidad.



UNA CREACIÓN DE

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

COMERCIALIZADO POR

guia



granvalle.mx

