



Inventario

Niza

Publicado ▾

 Cotizar

Ficha del desarrollo

Modelos

Planes de pago

Archivos

Nombre del Desarrollador:
GRUPO VAZ



Comercializado por:
Grupo Guía



Despacho arquitectónico:
ELIAS RIZO

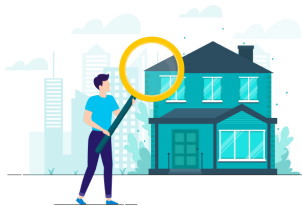


Imprimir ficha técnica

NIZA

Departamentos

Preventa



Desde \$3,925,488.11 • Hasta \$10,922,968.36



Desde 38.47 m2 hasta 100.92 m²



1 a 3



1 a 3



1 a 2



Teléfono

3322380904



WhatsApp

3322380904



Correo electrónico

niza@grupoguia.mx

Descripción:

NIZA Residences es un proyecto concebido por el prestigioso Arq. Elías Rizo, uno de los más reconocidos arquitectos de Guadalajara, respaldado por más de 20 años de experiencia de su despacho. Ubicado en Av. Acueducto, muy cerca de la zona de Andares y Los Colomos, es un proyecto comprometido con los espacios, donde la arquitectura y el diseño puede transformar sueños en realidad. NIZA fusiona arte, funcionalidad y sofisticación, logrando una obra arquitectónica excepcional. Su diseño equilibra modernidad y elegancia, con líneas limpias y formas geométricas atemporales. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado, creando una experiencia visual única que convierte al edificio en una obra de arte. NIZA son dos torres con extraordinarias amenidades, las cuales cuentan con un diseño de alta gama y calidad excepcional, para que los residentes vivan cada día con comodidad y estilo. Sus departamentos están conceptualizados para generar espacios agradables con espectaculares vistas.

Generales del proyecto



Superficie total del terreno del proyecto: 4,700 m²



Superficie total de construcción:
31,000 m²



Superficie total de Áreas verdes y/o comunes: 3,525 m²



Superficie total de amenidades: 0 m²



Cuota aprox. de mantenimiento por m²: \$40.00



Reglamento interno de condóminos SI



Régimen de propiedad de condominio: SI



¿Permite rentas de corta estancia? Sí



No. Total de torres: 2



No. total de Unidades privadas: 282



No. total de amenidades: 12



Tipo de uso de suelo:
Vertical Vh-3 (habitacional)

Ubicación

Avenida Acueducto #6100, CP. 45140, Zapopan, Jalisco, .



Google Maps



Waze



No. de etapas totales del proyecto:

	Inicio	Finalización
1	2025-05-01	2028-09-30
2	2025-10-03	2028-09-30

Amenidades

-  Alberca
-  Asador
-  Cancha De Paddle
-  Jacuzzi
-  Terraza
-  Area De Juegos Infantiles
-  Lobby
-  Social Room
-  Áreas Verdes
-  Skybar
-  Gimnasio
-  Coworking
-  Motor Lobby



Pet Park

Equipamiento



Acceso Controlado



Buzón De Paquetería



Elevadores



Estacionamiento Subterráneo



Hidroneumático



Muro Perimetral



Tanque Almacenamiento De Agua



Baños De Servicio



Cerco Electrificado



Estacionamiento De Visitas



Iluminación Led



Seguridad Vs Incendios



Video Vigilancia (Cctv)



Elevador De Servicio



Generador Eléctrico Emergencia



Instalación Gas Lp



Sistema Contra Incendios

Servicios

 Internet / Wifi

Condominios o torre

Torre 2

Torre 2

Preventa

 Desde 35.63 m² hasta 100.92 m²

 1, 2, 3

 1, 2, 3

 2

 No. de unidades privativas totales: 141



No. de prototipos: 3



Niveles: 25



No. total de amenidades: 12



No. de elevadores 3



Tipo de estacionamiento Tandem y batería