



Inventario

Ontario

Publicado ▾

Cotizar

Ficha del desarrollo

Modelos

Planes de pago

Archivos

Nombre del Desarrollador:
IDEX

Comercializado por:
Grupo Guía

Despacho arquitectónico:
MANUEL CERVANTES ESTUDIO

Imprimir ficha técnica

ONTARIO

Departamentos

Preventa

ONTARIO¹⁷⁸⁹

Desde \$13,977,470.80 • Hasta \$27,423,661.40



Desde 156.47 m2 hasta 368.30 m²



2 a 4



2 a 5



2 a 4

Horario de oficina de ventas

10:00 AM A 7:00 PM

**Teléfono**

3316010362

**WhatsApp**

3316010362

**Correo electrónico**

ontario@grupoguia.mx

Descripción:

Ontario 1789 es un desarrollo residencial de vanguardia ubicado en la colonia Providencia, una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Guadalajara. Diseñado por el reconocido Manuel Cervantes Estudio, el proyecto se erige como un referente de arquitectura contemporánea que combina sobriedad, funcionalidad y un profundo respeto por su contexto urbano. Con una composición arquitectónica limpia y atemporal, el edificio integra departamentos de distintas tipologías incluyendo penthouses con terrazas privadas y residencias con dobles alturas que privilegian la amplitud, la luz natural y las vistas hacia la ciudad. El diseño pone en el centro la experiencia de sus residentes, ofreciendo amenidades cuidadosamente seleccionadas como áreas comunes descubiertas, terrazas, patios interiores, gimnasio, coworking, ludoteca y espacios de esparcimiento al aire libre. Estos se complementan con accesos universales, circulaciones eficientes y servicios de primer nivel que garantizan confort y seguridad. Más que un edificio, Ontario 1789 es un espacio pensado para elevar la calidad de vida, conjugando arquitectura de autor, exclusividad y sofisticación, en una ubicación privilegiada de la ciudad.

Generales del proyecto



Superficie total del terreno del proyecto: 1,758.72 m²



Superficie total de construcción:
7,718.58 m²



Superficie total de Áreas verdes y/o comunes: 553.49 m²



Superficie total de amenidades: 600 m²



Cuota aprox. de mantenimiento por m²: \$40.00



Reglamento interno de condóminos SI



Régimen de propiedad de condominio: SI



¿Permite rentas de corta estancia? NO



No. Total de torres: 1



No. total de Unidades privativas: 34



No. total de amenidades: 9



Tipo de uso de suelo:
Vertical Vh-3 (habitacional)

Ubicación

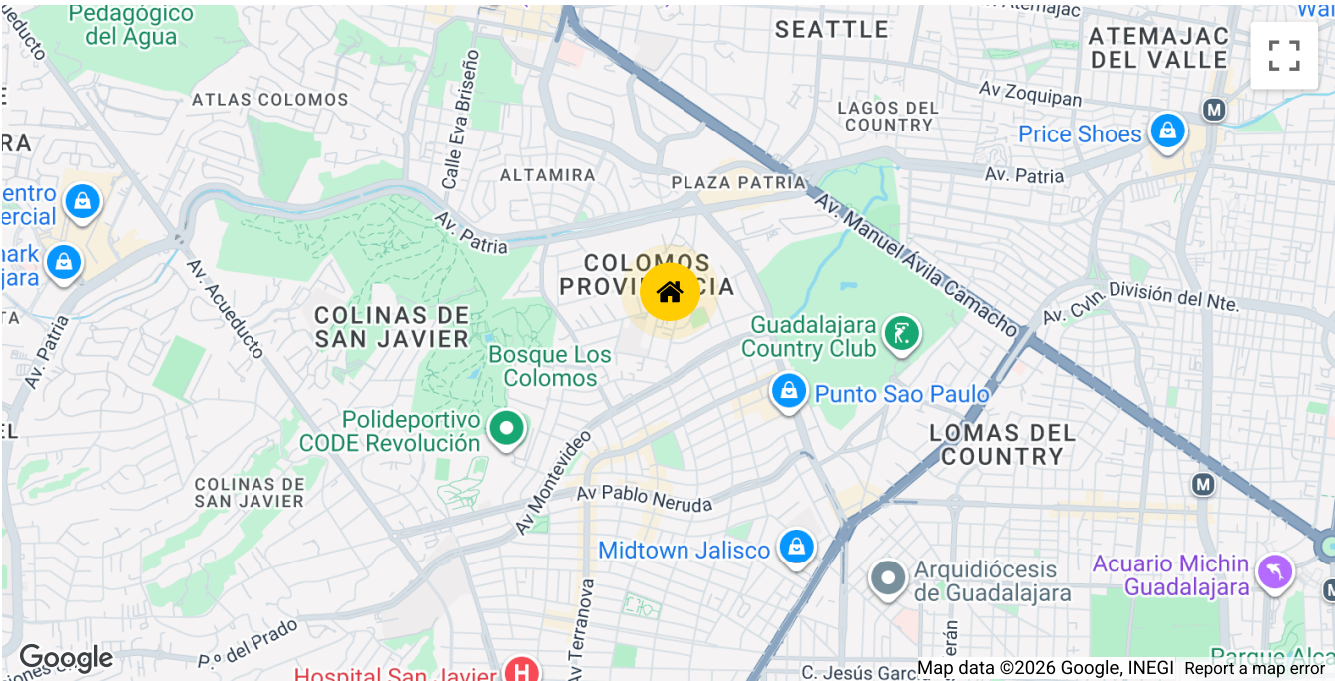
Calle Ontario #1789, CP. 44660, Guadalajara, Jalisco, .



Google Maps



Waze



No. de etapas totales del proyecto:

1

Inicio

2025-11-01

Finalización

2028-11-01

Amenidades

- Áreas Verdes
- Lobby
- SPORTS BAR
- COWORK
- ZOOM PODS
- PET ZONE
- GYM
- PATIO CENTRAL
- LUDOTECA



SMART DELIVERY

Equipamiento



Acceso Controlado



Buzón De Paquetería



Elevadores



Estacionamiento Subterráneo



Hidroneumático



Muro Perimetral



Tanque Almacenamiento De Agua



Baños De Servicio



Seguridad Vs Incendios



Video Vigilancia (Cctv)



Generador Eléctrico Emergencia



Instalación Gas Lp



Sistema Contra Incendios



Bodegas



CUARTO DE CHOFERES



CAR WASH ZONE

Servicios



Personal De Seguridad 24/7

Condominios o torre

ONTARIO

ONTARIO

Preventa



Desde 156.47 m² hasta 368.30 m²



2, 3, 4



2, 3, 4



3



No. de unidades privativas totales: 34



No. de prototipos: 19



Niveles: 14



No. total de amenidades: 9



No. de elevadores 4



Tipo de estacionamiento Tandem y batería

